

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОСТЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРЧАТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 16.10.2017 г № 102

Об объявлении торгов в форме аукциона

на право заключения договоров

аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Курчатовского района Курской области, Администрация Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ОБУ «Фонд имущества Курской области» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене ежегодной арендной платы за земельные участки, принадлежащие на праве собственности МО «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области, по двум лотам, а именно:

**Лот 1.** Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного использования, площадью 3 060 000 кв.м., кадастровый № 46:12:000000:656, местоположение: Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет, ПСХ «Курскэнергозащита», особые отметки: граница земельного участка состоит из 9 контуров, обременений не зарегистрировано;

**Лот 2.** Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для сельскохозяйственного использования, площадью 4 001 400 кв.м., кадастровый № 46:12:000000:657, местоположение: Курская область, Курчатовский район, Костельцевский сельсовет, СХПК «Русь», особые отметки: граница земельного участка состоит из 7 контуров, обременений не зарегистрировано.

2. Прием заявок на участие в аукционе осуществлять не менее двадцати пяти дней с момента опубликования в газете «Слово» и в сети интернет на сайтах, предусмотренных действующим законодательством (www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области.

3. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

4. **Начальная цена предмета аукциона** установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчетов об оценке и составляет:

**по лоту №1 –** 2 874 778 (Два миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят восемь) руб. 00 коп.

**по лоту №2 –** 3 504 309 (Три миллиона пятьсот четыре тысячи триста девять) руб. 00 коп.

5. Утвердить величину повышения начальной цены шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет:

**по лоту №1 –** 86 243 (Восемьдесят шесть тысяч двести сорок три) руб. 34 коп.;

**по лоту №2 –** 105 129 (Сто пять тысяч сто двадцать девять) руб. 27 коп.

6. Утвердить **задаток** в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

**по лоту №1 –** 574 955 (Пятьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять) руб. 60 коп.;

**по лоту №2 –** 700 861 (Семьсот тысяч восемьсот шестьдесят один) руб. 80 коп.

7. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Слово», а аукционную документацию разместить в сети интернет на сайтах, предусмотренных действующим законодательством (www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Костельцевского сельсовета**

**Курчатовского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Скиданов**